



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 431**

22 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15890 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους 46, Ο.Τ. 73.100, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Β΄).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Την από 10.8.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

6. Την από 3.9.2004 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αριθμ. πρωτ. 36497/2004).

7. Το υπ' αριθμ. 46640/10.11.2004 έγγραφο της ΔΟΚΚ για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

8. Το υπ' αριθμ. 2727/23.6.2004 έγγραφο του ΟΡΣΑ.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/στ-ζ/2971/Φ.915 έγγραφο της ΔΜΕΟ/Γ.Γ.Δ.Ε/ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το υπ' αριθμ. 5/5/2.2.2005 Πρακτικό της Δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρισκόταν επί της οδού Αριστοτέλους 46, Ο.Τ. 73.100, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία «Π. ΠΕΡΔΙΚΟΥΡΗΣ Α.Ε.», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 60081/3597/28.8.1986 απόφαση (ΦΕΚ 847/Δ΄/1986) και φέρει α/α 4 και το οποίο έχει κατεδαφιστεί μετά το υπ' αριθμ. 11035/2525/9.12.2002 πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής, καθώς και στο οικόπεδο που προήλθε από συνένωση δύο ομόρων ιδιοκτησιών του ιδίου ιδιοκτήτη, δηλαδή μετά από την συνένωση του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους 46 και του ομόρου οικοπέδου με πρόσωπο επί της οδού Ηπείρου 17:

α) Επιβάλλεται η ανακατασκευή τμήματος του διατηρητέου κτιρίου, μέχρι βάθους 2,72 μ. από την κύρια όψη του, με νέο φέροντα οργανισμό εσωτερικά αυτού και εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων του.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

γ) Επιτρέπονται οι χρήσεις καταστημάτων, γραφείων και υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων μικτής χρήσης, δυναμικότητας περίπου (152) θέσεων συνολικά.

Τα παραπάνω (α), (β), (γ) φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:200 και στο διάγραμμα όψης σε κλ. 1:100, που θεωρήθηκε από την Β/θμια ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 5/5/2.2.2005 Πρακτικό της, τα οποία θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 15890/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ύψος του συγκροτήματος κτιρίων καθορίζεται στο ανώτερο σημείο του στα 26,975 μ.

3. Η έγκριση όλων των απαιτούμενων εργασιών ανακατασκευής και προσθήκης-νέου κτιρίου έγινε από την Β/θμια ΕΠΑΕ, με το υπ' αριθμ. 5/5/2.2.2005 Πρακτικό της.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 60081/3597/28.8.1986 απόφασης χαρακτηρισμού του κτιρίου (ΦΕΚ 847/Δ'/17.9.1986).

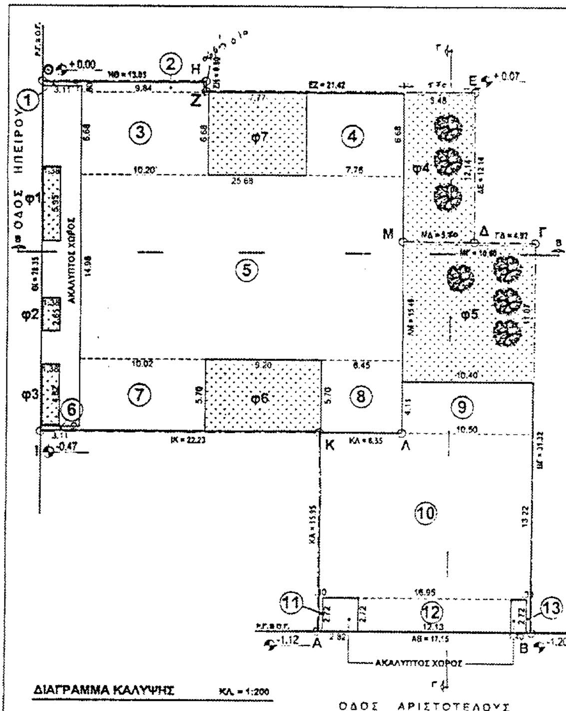
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



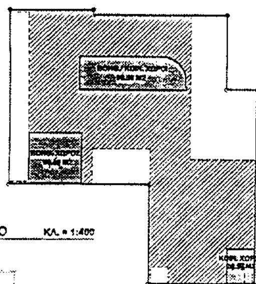
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1 = 3.11 x .30 = 0.93 m²
2 = 9.84 x 0.8 = 7.87 m²
3 = 10.20 x 6.68 = 68.14 m²
4 = 7.76 x 6.68 = 51.84 m²
5 = 25.68 x 14.98 = 384.67 m²
6 = 3.11 x .30 = 0.93 m²
7 = 10.02 x 5.70 = 57.11 m²
8 = 6.45 x 5.70 = 36.76 m²
9 = 10.50 x 4.11 = 43.16 m²
10 = 16.95 x13.22 = 224.08 m²
11 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²
12 = 12.13 x 2.72 = 32.99 m²
13 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 910.12 m² < 910.40 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ =
(1300.57 - 910.40) x 2/3 = 390.10 x 2/3 = 260.11 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
(βλεπε αναλυτικο υπολογισμο) = 304.52 m² > 260.11 m²
φ1 = 1.38 x 5.95 = 8.21 m²
φ2 = 1.38 x 2.65 = 3.68 m²
φ3 = 1.38 x 4.82 = 6.65 m²
φ4 = 5.48 x 12.14 = 66.53 m²
φ5 = 10.40 x 11.07 = 115.13 m²
φ6 = 9.20 x 5.70 = 52.44 m²
φ7 = 7.77 x 6.68 = 51.90 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 304.52 m² > 260.11 m²
ΣΥΝΟΛ. ΑΠΑΙΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ =
1300.57 m² /200 = 7 δένδρα
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 7 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΟΝ ΠΙΣΩ ΑΚΑΛΥΠΤΟ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Η,Θ,Ι,Κ,Ζ,Α)

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 1300.57 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

2.1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :
0.70 x 1300.57 m² = 910.40 m²

2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 4.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
4.20 x 1300.57 = 5462.39 m²

2.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : (20% ΔΟΜΗΣΗΣ)
20% x 5462.39 m² = 1092.48 m²

2.4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : (20% ΔΟΜΗΣΗΣ)
20% x 5462.39 m² = 1092.48 m²

2.5. ΟΓΚΟΣ :
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 4,5
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 4,5 x 5462.39 = 24.580,76 m³

2.6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 27 m (Γ.Ο.Κ. 85' ΚΑΙ ΤΡΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000)

2.7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Δ = 5.70 m

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

3.1. ΚΑΛΥΨΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)
Ε(1) + Ε(2) + Ε(3) + Ε(4) + ... Ε(13) =
=.93+7.94+68.21+52.15+383.40+0.93+57.11+37.41+
43.05+224.08+0.82+33.44+0.82=
= 910.30 m² < 910.40 m²

3.2. ΔΟΜΗΣΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)

ΙΣΟΓΕΙΟ	= 822,06 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	= 798,36 m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ	= 855,63 m²
Γ',Δ',Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	= 746,55 x 4 = 2.986,20
ΣΥΝΟΛΟ	= 5.462,25 m² < 5.462,39 m² (διαφορά 0,14)

3.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ.

ΙΣΟΓΕΙΟ	= 24,88 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ	= 112,42 m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ	= 22,16 m²
Γ',Δ',Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	= 90,26 m² (x4) = 361,04 m²
ΣΥΝΟΛΟ	= 519,98 m² < 1092.47 m²

3.4. ΟΓΚΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 5462.39 m² x 4.5 = 24.580.76 m³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :
ΙΣΟΓΕΙΟ = (822.06 m² + 24.36 m²) x 6,98 m = 5.908,01 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (798.36 m² + 112.42 m²) x 3.30 m = 3.005,57 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ = (855.63 m² + 22.16 m²) x 3.30 m = 2.896,71 m³
Γ',Δ',Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ = (746.55 m² + 90.26 m²) x 3.30 m = 2.761,47 m³

ΣΥΝΟΛΟ = 5.908,01 + 3.005,57 + 2.896,71 + (2.761,47 x 4) + 180,55 = 23.036,72 m³< 24.580,76 m³

3.5. ΥΨΟΣ Η.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Η = 26.975 m < 27,00 m

3.6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 5.70 m (ΑΡΘΡΟ 14 Γ.Ο.Κ.)

4. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ. 230/93 ΦΕΚ 944 - 15/6/93)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : ΖΩΝΗ 8 : 1 ΘΕΣΗ / 50 m2
ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ = 5462.38 / 50 = 110 ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ : 33 + (41x2) + 42 = 157 > 110 ΘΕΣΕΙΣ

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ :	33 ΘΕΣΕΙΣ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ :	41 ΘΕΣΕΙΣ
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ :	41 ΘΕΣΕΙΣ
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ :	42 ΘΕΣΕΙΣ

5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1 ΥΠΟΓΕΙΟ - GARAGE
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΑΛΥΨΗΣ
40% x 910.40 = 364.16 m² (min)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 782.44 m² > 364.16 m²

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
90.58 + 69.69 + 21.83 = 182.10 m²

5.2 ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ :
1 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
2 = 9.84 x 1.10 = 10.76 m²
3 = 8.08 x .30 = 2.42 m²
4 = 7.76 x 6.68 = 51.83 m²
5 = 22.91 x 14.98 = 343.19 m²
6 = 10.02 x 5.70 = 57.11 m²
7 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
8 = 6.45 x 1.70 = 10.97 m²
9 = 16.95 x 14.77 = 250.35 m²
10 = 0.30 x 5.27 = 1.58 m²
11 = 12.13 x 5.27 = 63.93 m²
12 = 0.30 x 5.47 = 1.64 m²
13 = 2.71 x 5.45 = 14.77 m²
14 = 1.90 x 6.13 = 11.65 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 822,06 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :
ΗΜ.Χ.1 = 2.82 x 2.55 = 7.19 m²
ΗΜ.Χ.2 = 1.40 x 2.55 = 3.57 m²
ΗΜ.Χ.3 = 2.71 x 3.40 = 9.15 m²
ΗΜ.Χ.4 = 0,81 x 6.13 = 4.97 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 24,88 m²

5.3 Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ :
1 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
2 = 9.84 x 0.80 = 7.87 m²
3 = 10.20 x 6.68 = 68.14 m²
4 = 18.22 x 5.15 = 93.83 m²
5 = 25.68 x 9.83 = 252.43 m²
6 = 10.02 x 5.70 = 57.11 m²
7 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
8 = 6.45 x 3.80 = 24.51 m²
9 = 16.95 x 15.22 = 257.98 m²
10 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²
11 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²
12 = 12.13 x 2.72 = 33.99 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 798,36 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :
ΗΜ.Χ.1 = 7.76 x 6.68 = 51.84 m²
7.46 x 5.15 = 38.42 m²
90.26 m²
ΗΜ.Χ.2 = 10.50 x 2.11 = 22.16 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 112,42 m²

5.4 Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ :
1 = 3.11 x 0,30 = 0.93 m²
2 = 9.84 x 0.80 = 7.87 m²
3 = 10.20 x 6.68 = 68.14 m²
4 = 18.22 x 5.15 = 93.83 m²
5 = 25.68 x 9.83 = 252.43 m²
6 = 10.02 x 5.70 = 57.11 m²
7 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
8 = 6.45 x 3.80 = 24.51 m²
9 = 16.95 x 15.22 = 257.98 m²
10 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²
11 = 0.30 x 2.72 = 0.82 m²
12 = 7.76 x 6.68 = 51.84 m²
13 = 7.46 x 5.15 = 38.42 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 855,63 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :
ΗΜ.Χ.1 = 10.50 x 2.11 = 22.16 m²
ΣΥΝΟΛΟ Η.Χ = 22,16 m²

5.5 Γ', Δ', Ε', ΣΤ' ΟΡΟΦΟΙ
ΔΟΜΗΣΗ :
1 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
2 = 9.84 x 0.80 = 7.87 m²
3 = 10.20 x 6.68 = 68.14 m²
4 = 18.22 x 5.15 = 93.83 m²
5 = 25.68 x 9.83 = 252.43 m²
6 = 10.02 x 5.70 = 57.11 m²
7 = 3.11 x 0.30 = 0.93 m²
8 = 6.45 x 1.70 = 10.97 m²
9 = 16.95 x 14.82 = 251.20 m²
10 = 0.30 x 5.22 = 1.57 m²
11 = 0.30 x 5.22 = 1.57 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 746,55 m²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :
ΗΜ.Χ.1 = 7,76 x 6.68 = 51.84 m²
7.46 x 5.15 = 38.42 m²
90.26 m²
ΣΥΝΟΛΟ = 90,26 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β - Β ΚΛ. = 1:400

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Γ - Γ ΚΛ. = 1:400

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Γ',Δ',Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-15890/05
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους 46, Ο.Τ. 73.100, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής)".
13 Απριλίου 2005
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. φαύ. 61 Α /05
6x2

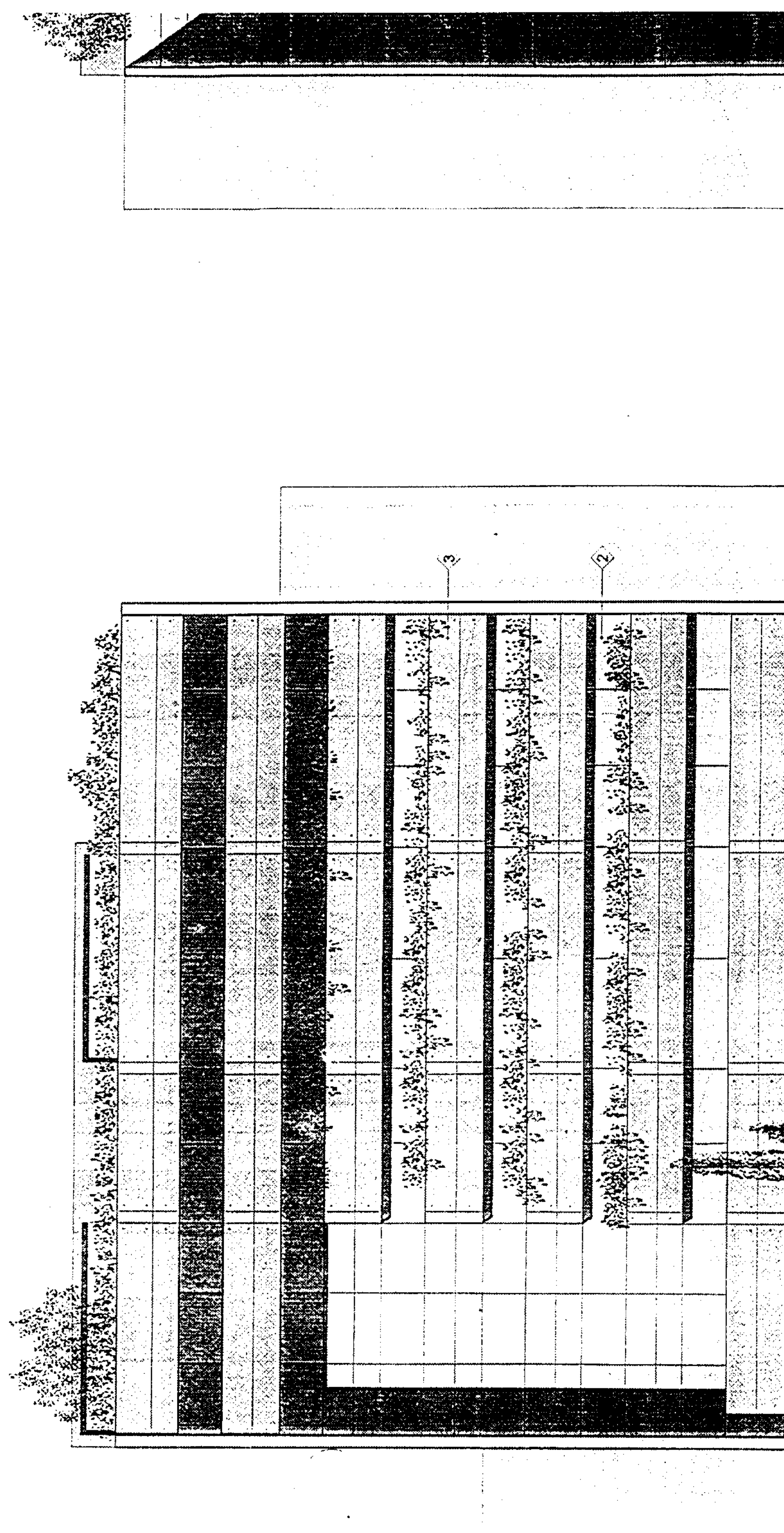
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επι της οδού Αριστοτέλους 46
περιοχή ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ. 73/100

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


3
2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1 ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

2 ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ

3 ΕΠΙΜΕΛΗΜΕΝΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

4 ΠΕΡΓΚΟΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ

5 ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

6 ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΩΧΡΑΣ

7 "ΤΡΑΒΗΧΤΕΣ" ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

8 "ΤΡΑΒΗΧΤΟ" ΓΕΙΣΟ

9 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΥ

10 ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΡΙΑ ΚΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΑ ΣΚΟΥΡΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΑΔΙ

11 ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΩΝ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Γ-15890/05

"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αριστοτέλους 46, Ο.Τ. 73.100, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας (Ν. Αττικής)".

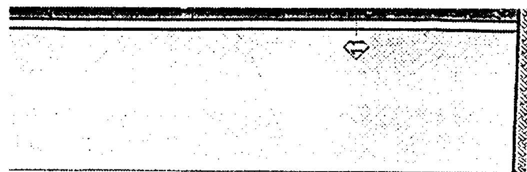
Αθήνα 13 Απριλίου 2005

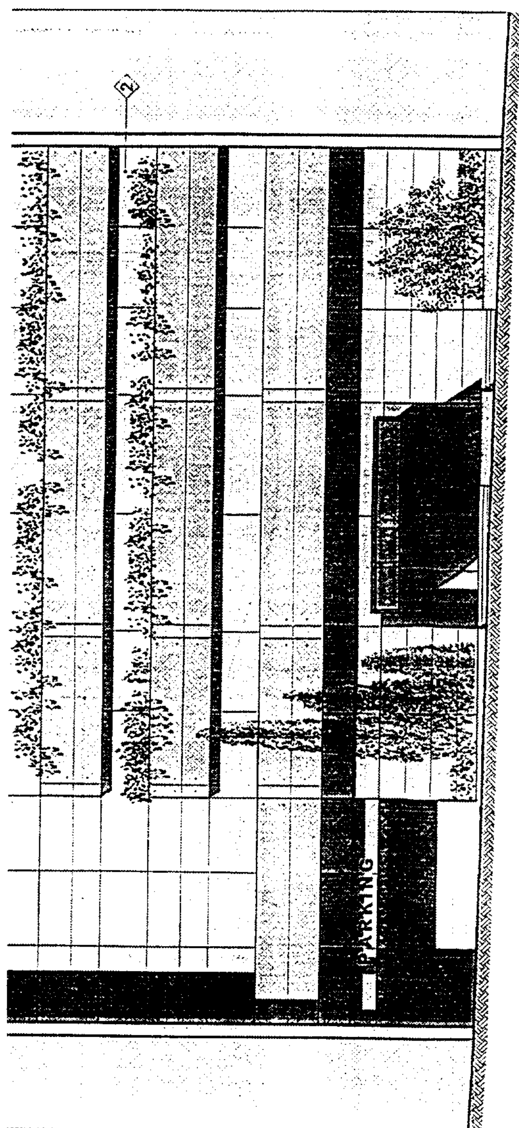
Ο Δ/ντής

Λ. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φακ. 61Α/05

σχ. 2





ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

Αθήνας (Ν. Αττικής)...

Αθήνα 13 Απριλίου 2005

ο Δ/ντής

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 61Α/05

εγ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΨΕΙΣ

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Αριστοτέλους 46
περιοχή ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ. 73/1α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθμ. Δ140/32071 (2)

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. Δ12/0/38124/8.10.2003 (ΦΕΚ 1103/Δ'/17.10.2003) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την απαλλοτρίωση έκτασης 1.424,25 μ2 για την κατασκευή αντλιοστασίου στην περιοχή Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (ΦΕΚ 190/Α'/23.8.1980) και του Ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222/Α'/1999).

2) Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α'/17.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α'/1985) «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Ν. 1065/1980 με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 (ΦΕΚ 28/Α'/10.2.1988) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το υπ' αριθμ. Δ6/2428 π.ε/27.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Δ6 της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικό με την απαλλ/ση του θέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 13965/23.10.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π, με την οποία εγκρίνεται η απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 1.424,25 τ.μ. για την κατασκευή του αντλιοστασίου.

7) Το υπ' αριθμ. Δ16α/03/318/Α.Φ./6.5.1991 έγγραφο της ΓΓΔΕ του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Δ/ντών».

8) Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 476/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9) Το υπ' αριθμ. 284309/21.3.2003 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

10) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη, αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση της υπ' αριθμ. Δ12/0/38124/8.10.2003 (ΦΕΚ 1103/Δ'/17.10.2003) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που αφορά την απαλλοτρίωση έκτασης 1.424.25 τ.μ. για την κατασκευή αντλιοστασίου στην περιοχή Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής και συγκεκριμένα την παράγραφο 1 της απόφασης, ως εξής:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001). Αν η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ